**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Брянскэнерго»)**

**Продавец:** ОАО «МРСК Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», адрес филиала: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35)

**Организатор торгов:** ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»

**Адрес Агенства:** 241050, г. Брянск, ул. Фокина дом 38.

**Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):**

**Лот №1.**

Объект незавершенного строительства – Здание механических мастерских ТЭЦ, площадь застройки 589,3 кв.м., степень готовности – 57%.

**Место нахождения Имущества:** Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

**Информация об Имуществе:** имущество расположено на земельном участке общей площадью 1682 кв. м.

**Начальная цена имущества:** 1 101 694 (Один миллион сто одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 коп. (без учета НДС).

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения и составляет 550 847 (Пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек (без учёта НДС).

**Лот №2.**

**Недвижимое имущество:**

- Главный корпус, общая площадь: 930,2 кв.м., 2-этажный (подземных этажей – 1), лит. А;

свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 905021 от 24 июня 2011 г.

- Служебно-бытовой корпус РПБ, общая площадь: 276,1 кв.м., 1-этажный, лит. Б;

свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ 332193 от 07 июня 2008 г.

**Движимое имущество:**

- Маслобензоуловитель;

- мойка для А-машин;

- открытая стоянка для А-машин;

- площадка для хранения материалов;

- наружные сети водопровода к главному корпусу;

- ограда, ворота;

- благоустройство;

- автодорога.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

**Информация об Имуществе:** Имущество расположено на земельном участке площадью 4723 кв.м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды. Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

**Начальная цена имущества:** 22 098 300 (Двадцать два миллиона девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

**Шаг понижения цены** - 5 % от начальной цены предложения.

**Срок понижения цены** - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

**Цена отсечения** - 50% начальной цены предложения и составляет 11 049 150 (Одиннадцать миллионов сорок девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

**Адрес места приёма заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Фокина 38.

**Дата начала приема заявок:** 27.12.2013 г

**Дата** **окончания приема заявок:** 19.02.2013 г. или в момент регистрации первой заявки.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09 до 15 часов по московскому времени.

**Адрес места подведения итогов:** 241050, г. Брянск, ул. Комсомольская 5-43.

**Дата подведения итогов:** 21.02.2014 г. или в момент регистрации первой заявки

**Порядок определения победителя:** покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

**Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи:** 241050, г. Брянск, ул. Фокина д.38. Телефон (4832) 59-99-88. Факс (4832) 58 00 00.

**E-mail**: nashdomcom@yandex.ru. Контактное лицо Сергей.

Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора торгов.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. ***Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.*** Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:**

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи имущества между продавцом в лице агента, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и покупателем имущества или его полномочным представителем заключается в день регистрации в журнале первой заявки.